

## **Výpožička parkovacích miest a nebytového priestoru na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach pre IDS Východ, s. r. o.**

IDS Východ, s. r. o., so sídlom Turgenevova č. 36, Košice, IČO: 52 681 734 (ďalej len „IDS Východ, s. r. o.“) mala na základe zmluvy o nájme časti pozemku číslo 24/2020 zo dňa 04. 09. 2020 v nájme časť pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/15 o výmere 12 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) na dobu neurčitú, za účelom parkovania 1 osobného motorového vozidla a za nájomné vo výške 40,01 eur mesačne. Predmetný nájom bol uzatvorený na základe výsledkov vyhláseného zámeru na prenájom. Pozemok sa nachádza v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach.

Z dôvodu ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 48/2019 zo dňa 27. 12. 2019, na základe ktorej mala IDS Východ, s. r. o. v nájme nebytové priestory v budove v areáli na Strojárskej ulici 3 Košice, bola ukončená aj vyššie uvedená zmluva o nájme časti pozemku číslo 24/2020.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 572/2021 zo dňa 23. 08. 2021 bola schválená pre IDS Východ, s. r. o. výpožička nových nebytových priestorov v budove súp. č. 3025 na pozemku reg. C KN parc. č. 269/2, k. ú. Stredné Mesto v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach.

Vzhľadom na vyššie uvedené požiadala IDS Východ, s. r. o. o výpožičku 5 parkovacích miest v areáli na Bačíkovej 7 v Košiciach.

Správa majetku KSK ako správca areálu na Bačíkovej 7 v Košiciach disponuje voľnými parkovacími miestami na pozemku reg. C KN parc. č. 269/1, k. ú. Stredné Mesto, ktorý sa nachádza pri budove súp. č. 3025, v ktorej má IDS Východ, s. r. o. schválenú výpožičku nebytových priestorov. Jedno parkovacie miesto je o výmere 12 m<sup>2</sup>. O 5 týchto parkovacích miest prejavila záujem IDS Východ, s. r. o.

IDS Východ, s. r. o. súčasne požiadala o výpožičku ďalšieho nebytového priestoru o výmere 16,60 m<sup>2</sup> na prvom poschodí v budove súp. č. 3025, k. ú. Stredné Mesto na kancelárske účely. Predmetný nebytový priestor susedí s výpožičanými priestormi IDS Východ, s. r. o. a v rámci ďalšieho užívania budovy bol určený na užívanie spolu s týmito nebytovými priestormi.

Vzhľadom na skutočnosť, že IDS Východ, s. r. o. je právnická osoba založená KSK, je možné jej prenechať predmetné parkovacie miesta do výpožičky v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom KSK účinných od 01. 04. 2020 v znení dodatkov a je potrebné schválenie výpožičky pre takýto subjekt Zastupiteľstvom KSK.

Z dôvodu zmeny sídla kancelárie IDS Východ, s. r. o. a s poukazom na vyššie uvedené je Zastupiteľstvu KSK predkladaná na schválenie výpožička nebytového priestoru a výpožička parkovacích miest pre IDS Východ, s. r. o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, t. j. nebytového priestoru o výmere 16,60 m<sup>2</sup> na prvom poschodí v budove súp. č. 3025, v k. ú. Stredné Mesto za účelom zriadenia kancelárskych priestorov a 5 parkovacích miest nachádzajúcich sa na časti pozemku reg. C KN parc. č. 269/1 o výmere 5 x 12 m<sup>2</sup>, t. j. 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Stredné Mesto za účelom parkovania 5 osobných motorových vozidiel, a to na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy.

Košice, 27. 09. 2021

Vypracovala: JUDr. Ľubica Palková  
odbor správy majetku