



## Návrh na uznesenie

z 27. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 25. októbra 2021 v Košiciach

k bodu č. 2 b

### **Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov

### **A/ schvaľuje**

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 257/2015 zo dňa 24. 08. 2015 v spojení s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 553/2017 zo dňa 21. 08. 2017, na základe ktorej sa pôvodný text za slovom „schvaľuje“ vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim:

„nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242, a to:

- a) nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8867:
  - pozemku registra C KN parc. č. 2369/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 428 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra C KN parc. č. 2369/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra C KN parc. č. 2369/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra C KN parc. č. 2369/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra C KN parc. č. 2369/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>
  - stavby: školy súpisné č. 1965 na pozemku registra C KN parc. č. 2369/2,
  - stavby: garáže súpisné č. 3437 na pozemku registra C KN parc. č. 2369/5,
- b) nájom hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v stavbách uvedených v predchádzajúcom bode vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý bude špecifikovaný v súpise majetku vzájomne odsúhlasenom Košickým samosprávnym krajom a Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, Brezno ku dňu uzatvorenia nájomnej

zmluvy pre Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242

- c) na dobu 21 rokov od 01. 09. 2015,
- d) za nájomné vo výške 30 000 eur ročne,
- e) za účelom využívania predmetu nájmu na rozvoj stredného odborného vzdelávania vo výchovno – vzdelávacej činnosti školy a na činnosti s ňou bezprostredne súvisiace vrátane zriadenia súkromnej materskej školy a súkromnej výdajnej školskej jedálne, prevádzky školského internátu, vykonávanie činností v rámci celoživotného vzdelávania a činnosti spolupracujúcich zamestnávateľov v rámci systému duálneho vzdelávania,
- f) s povinnosťou Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 refundovať finančnú náhradu vo výške súčtu poisťného dohodnutého za poistenie predmetu nájmu a dane z nehnuteľností, v prípade, že bude vyrubená správcom dane,
- g) s povinnosťou Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 vynaložiť finančné prostriedky vo výške 487 097,78 eur na technické zhodnotenie predmetu nájmu a na realizáciu stavieb určených na praktickú výučbu pre študijný odbor 3667 K 00 technik vodár – vodohospodár do piatich rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- h) s možnosťou Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 požiadať počas trvania nájmu o započítanie finančných prostriedkov použitých na realizáciu investícií uvedených v prílohe tohto uznesenia do predmetu nájmu v celkovej výške maximálne 300 000 eur a vykonaných od účinnosti dodatku uzatvoreného v súlade s týmto uznesením, s nájomným,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozvoj stredného odborného vzdelávania vo výchovno – vzdelávacej činnosti školy a činnostiach s ňou bezprostredne súvisiacich,

## **B/ schvaľuje**

budúcu kúpu stavby súp. č. 4154 – Centrum excelentnosti DSA pre vodárenské profesie, k. ú. Trebišov, zapísanú na liste vlastníctve č. 11574, vo vlastníctve Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242, umiestnenú na pozemku reg. C KN parc. č. 2369/9, k. ú. Trebišov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a stavbu bez súp. č. – polygon, vo vlastníctve Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242, umiestnenú na pozemku reg. C KN parc. č. 2369/1, k. ú. Trebišov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, od Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 po ukončení nájmu špecifikovaného v časti A/ tohto uznesenia za kúpnu cenu vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, maximálne však vo výške hodnoty odpisov evidovaných nájomcom v účtovníctve v čase prevodu, a to na základe výzvy Košického samosprávneho kraja a v lehote najneskôr do 1 roka od ukončenia nájmu špecifikovaného v bode A) tohto uznesenia, za podmienky, že k stavbe súp. č. 4154 nebudú v čase prevodu viazané žiadne ťarchy, dlhy, nedoplatky a iné právne povinnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva Košického samosprávneho kraja,

## **C/ berie na vedomie**

investície nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242:

- vo výške 487 097,78 eur v rámci plnenia povinnosti v zmysle čl. VI ods. 3 nájomnej zmluvy č. 3/2015/NZ zo dňa 25. 08. 2015, ktoré pozostávajú z investície do majetku Košického samosprávneho kraja vo výške 124 697,78 eur a investície na realizáciu stavieb určených

na praktickú výučbu pre študijný odbor 3667 K 00 technický vodár – vodohospodár vo výške 362 400 eur vo vlastníctve nájomcu,  
- vo výške 180 604,17 eur vykonaných na predmete nájmu bez súhlasu Košického samosprávneho kraja a vo výške 30 366,10 eur vykonaných na opravu predmetu nájmu so súhlasom Košického samosprávneho kraja.

**Zoznam plánovaných investícií nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.:**

1. Rekonštrukcia budovy súp. č. 1965 v časti školskej jedálne a kuchyne (okná, stropy, podlahy, sanita, elektro, voda, odpad)
2. Rekonštrukcia budovy súp. č. 1965 v časti telocvične (okná, stropy, podlahy, elektro, steny, sanita)
3. Sanácia strechy budovy súp. č. 1965 v časti hlavná budova – škola, telocvičňa a spojovacia chodba
4. Rekonštrukcia statiky budovy súp. č. 1965 v časti hlavnej budovy školy
5. Rekonštrukcia budovy súp. č. 1965 v časti školského internátu 1., 3., 4. a 7. poschodie (okná, elektro, sanita, podlahy, voda, odpad, stropy)
6. Rozvody vody, odpadu a kúrenia v budove súp. č. 1965 vrátane kotolne