

## **Dôvodová správa**

### **k zmene podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.**

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.“, obsahom ktorého je zmena podmienok nájmu nájomcu Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy č. 3/2015/NZ zo dňa 25. 08. 2015 za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie. Súčasne sa predkladá návrh na budúcu kúpu stavby súp. č. 4154 – Centrum excelentnosti DSA pre vodárenské profesie a stavby bez súp. č. – polygon, ktoré sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve KSK v areáli SSOŠ DSA v Trebišove za účelom budúceho majetkovoprávneho vysporiadania stavby nájomcu na pozemku KSK, za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie. Podrobnejšie odôvodnenie predkladaného materiálu sa nachádza v jeho hlavnom dokumente. Vzhľadom na skutočnosť, že nájom majetku KSK pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s. bol schválený Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 257/2015 zo dňa 24. augusta 2015 a Uznesením č. 553/2017 zo dňa 21. 08. 2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK aj zmenu podmienok nájmu.

Schválenie zmeny podmienok nájmu pre nájomcu je navrhované z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je udržanie výchovno – vzdelávacieho procesu v regióne.

Návrh uznesenia týkajúci sa nového nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK, pričom nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 08. 10. 2021.

Schválenie návrhu na budúcu kúpu stavieb vo vlastníctve nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s. je predkladaný Zastupiteľstvu KSK v súlade s § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov z dôvodu, že výška kúpnej ceny pravdepodobne prekročí sumu 10 000 eur.

Košice, 29. 09. 2021

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková  
odbor správy majetku

#### Prílohy:

1. katastrálna mapa predmetu nájmu