

## **Prevod vlastníctva pozemkov v Rozhanovciach pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.**

Košický samosprávny kraj (ďalej „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 1738/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1738/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1738/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1738/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 1738/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, zapísané v liste vlastníctva číslo 3657. Správcom pozemkov je Správa ciest KSK.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. požiadala o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov z dôvodu realizácie stavby „D1 Budimír Bidovce“. V rámci stavby bol na pozemku registra C KN parcelné číslo 1738/15 realizovaný stavebný objekt „SO 120-00 Prístupová cesta v km 7,0 D1 vľavo“ a na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1738/15, 1738/16, 1738/17, 1738/18 a 1738/19 zrealizovaný stavebný objekt „SO 214-00 Most v km 7,240 na ceste III/050201 nad D1“, ktoré boli právoplatne skolaudované.

Vo svojej žiadosti ponúkla kúpnu cenu vo výške 26 008,42 eur. Navrhovaná kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 147/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Nemešom, a navýšená o 20 % v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov s upozornením, že navýšenie znaleckej hodnoty koeficientom 1,2 platí iba v prípade uzatvorenia dohody. V prípade bezvýslednosti pokusu o výkup (t. j. v prípade nesúhlasu KSK, alebo ak by KSK nereagoval na ponuku), NDS bude v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predpokladať, že dohodu KSK odmieta a bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie, resp. podá návrh na vyvlastnenie predmetných pozemkov.

Oddelenie dopravy Úradu KSK a správca pozemkov Správa ciest KSK vo svojich stanoviskách súhlasili s predajom troch pozemkov, nad ktorými sa nachádza most (parcelné číslo 1738/15, 1738/18 a 1738/19) so súčasným zriadením vecného bremena v prospech KSK za účelom prístupu pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcie mosta. Vzhľadom k tomu, že na pozemkoch parcelné číslo 1738/16 a 1738/17 sú umiestnené základy pod piliermi mosta a samotné piliere mosta, ktorého výstavbu zabezpečila Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v rámci stavby „D1 Budimír Bidovce“ a tento most je súčasťou cesty III/3225 vo vlastníctve KSK, odporúčajú tieto dva pozemky ponechať vo vlastníctve KSK.

Z toho dôvodu sa navrhuje predaj pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, t. j. za kúpnu cenu 23 140,32 eur.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení ustanovenia týkajúce sa prevodov vlastníctva majetku vyššieho územného celku vytváraním súťažného prostredia sa nepoužijú pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na predaj tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Košice, 31. 01. 2022

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku