

Partnerstvo Košického samosprávneho kraja a Druživy, o. z. v projekte „SINZEM“

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, ktoré má v správe JASANIMA – Domov sociálnych služieb, Špitálska 7, Rožňava (ďalej len „JASANIMA DSS“) vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 5168 pre k. ú. Rožňava, a to:

1. budovy - skleník, súp. č. 3760 na Špitálskej ul. 7 v Rožňave, postavenej na pozemku registra C KN p. č. 575/4 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vrátane tohto pozemku;
2. budovy - garáž, súp. č. 4012, postavenej na pozemku registra C KN p. č. 575/11 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vrátane tohto pozemku;
3. pozemku registra C KN p. č. 575/9 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 937 m²;
4. pozemku registra C KN p. č. 575/7 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²;
5. pozemku registra C KN p. č. 575/8 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6000 m².

Druživa, o. z., so sídlom Betliarska 74/2, Rožňava, IČO: 50 036 475 (ďalej len „žiadateľ“) požiadalo o spoluprácu v projekte „SINZEM – Sociálne a inovačne na zeleň v meste“ (ďalej len „projekt“), ktorý by chceli realizovať na uvedených nehnuteľnostiach vo vlastníctve KSK tak, ako sú špecifikované v návrhu na uznesenie. V zmysle vyjadrenia žiadateľa projekt prepojením prírode blízkyh riešení starostlivosti o mestskú zeleň s integráciou ľudí so znevýhodnením a tiež zapájaním niekoľkých cieľových skupín do spoločných aktivít prinesie príklad sociálnej inovácie, pri kladení dôrazu na jeho trvalú udržateľnosť, postupný rozvoj a ďalšie aktivity.

Daný projekt je realizovaný v spolupráci s poskytovateľom sociálnych služieb JASANIMOU DSS. V tejto súvislosti bola uzatvorená Zmluva o partnerstve Active Citizens Fund – Slovakia medzi žiadateľom a JASANIMOU DSS (ďalej len „Zmluva o partnerstve medzi žiadateľom a DSS“), ktorej cieľom je spoločne sa podieľať na realizácii vyššie spomenutého projektu.

Predmetom partnerstva vyplývajúceho z plánovaného projektu je vymedzenie vzájomnej spolupráce, práv a povinností vyplývajúcich z činností zameraných na podporu zmysluplných aktivít pre prijímateľov sociálnych služieb umiestnených v zariadení JASANIMA DSS, podporu ich postupného začleňovania do komunity, socializácie, podporu a nácvik pracovných návykov, edukáciu v rámci environmentu, podporu seberealizácie a sebestačnosti. Zariadenie v rámci doterajších aktivít svojich zamestnancov zameraných na uplatnenie zdravotne znevýhodnených prijímateľov sociálnych služieb na trhu práce sa najčastejšie stretáva s bariérami vyplývajúcimi z predsudkov zamestnávateľov a ich obavami vyplývajúcimi z dodržiavania platných legislatívnych noriem pri zamestnávaní ľudí so zdravotným znevýhodnením. Jedná sa o nedostatok kratších pracovných úväzkov, nízky počet úzko špecifikovaných „jednoduchých“ pracovných miest, dodržiavanie BOZP, komunikačné bariéry, nedostatok pracovných návykov, nižšia tolerancia stresu a záťaž, ktorá sťažuje pracovné uplatnenie, sociálna, fyzická a informačná izolácia. Uvedené negatívne skúsenosti viedli k hľadaniu možností pre aktívne uplatnenie sa prijímateľov sociálnych služieb v pracovnom začlenení sa v komunitnom živote.

Žiadateľ má v zmysle predložených podkladov v pláne v rámci projektu a Zmluvy o partnerstve medzi žiadateľom a DSS vytvárať príležitosti pre seberealizáciu a pracovnú terapiu prijímateľov sociálnych služieb poskytovateľa JASANIMA DSS, zahrnúť do starostlivosti o mestskú zeleň alternatívne prírodné riešenia, vytvoriť príležitosti spoločných aktivít so širokou verejnosťou a vzdelávacie aktivity pre deti a mládež aj so spoluúčasťou týchto prijímateľov sociálnych služieb, a za tým účelom:

- a) zakúpiť 4 ovce, ktorým vytvorí stále stanovište na pozemku registra C KN p. č. 575/8 uvedeného vyššie v susedstve JASANIMA DSS, ktorý sa tak spolu s ostatnými uvedenými pozemkami, miesto kosenia bude spásat'. Žiadateľ zabezpečí aj vybudovanie oplotenia. Starat' sa o ne bude spoločne s prijímateľmi sociálnych služieb JASANIMA DSS,
- b) vytvorit' stanovište včiel (4 úle, z toho 1 pozorovací), ktoré bude okrem ekologického hľadiska slúžit' ako nástroj pracovnej terapie pre prijímateľov sociálnych služieb JASANIMA DSS, ale aj pre vzdelávacie účely školských a predškolských zariadení. Umiestnenie úľov žiada na pozemku registra C KN p. č. 575/8,
- c) rekonštruovať, resp. opraviť skleníkovú časť budovy súp. č. 3760 výmenou skiel a revitalizáciou zeminy (ďalej len „skleník“), ktorá by taktiež bola využívaná v rámci terapie aj prijímateľmi sociálnych služieb JASANIMA DSS, a to na pestovateľské práce – vysádzanie, polievanie, vyplievanie. V rámci projektu „SINZEM“ ide o rekonštrukciu, resp. opravu v sume 17 000 eur.
- d) vytvorit' 1 pracovné miesto pre znevýhodneného uchádzača.

Podľa vyjadrenia žiadateľa v súčasnosti má už v rámci projektu od donora finančné prostriedky, ktoré sú potrebné pre jeho realizáciu vrátane rekonštrukcie, resp. opravy skleníka (výmena okien skleníka, revitalizácia zeminy a pod.). V rámci poskytnutých podkladov má projekt realizovať do konca apríla 2023.

Investície do majetku KSK vykoná žiadateľ na vlastné náklady, bez nároku na ich náhradu a bez nároku na protihodnotu toho, o čo sa zhodnotil majetok KSK, a zároveň bezodplatne odovzdá túto investíciu KSK pri ukončení zmluvy.

Výhody spolupráce na uvedenom projekte sú:

- zhodnotenie majetku KSK – skleníka,
- podpora zmysluplných aktivít pre prijímateľov sociálnych služieb umiestnených v zariadení JASANIMA DSS, podpora ich postupného začleňovania do komunity, socializácie, podpora a nácvik pracovných návykov, edukácia v rámci environmentu, podpora seberealizácie a sebestačnosti,
- starostlivosť o pozemky KSK v správe JASANIMA DSS spásaním trávnej plochy ovcami, čím sa znížia náklady na ich kosenie a hrabanie,
- pozemky ostanú aj v užívaní KSK, resp. JASANIMA DSS.

Zámer a cieľ projektu v spolupráci s JASANIMA DSS je z hľadiska prínosu pre zariadenie prospešné vzhľadom na to, že do plánovaných aktivít sa zapojí cca 40 prijímateľov zariadenia s asistenciou 6 - tich inštruktorov sociálnej rehabilitácie. Zamestnanci JASANIMA DSS budú v rámci projektu zabezpečovať koordináciu, konzultácie a asistenciu pri aktivizačných prácach prijímateľov sociálnych služieb.

Samotnými aktivitami realizovanými v projekte by malo postupne dochádzať k inklúzii prijímateľov sociálnych služieb JASANIMA DSS medzi komunitnú majoritu, k ich participácii na ekonomickom a pracovnom živote a tak k obmedzeniu ich sociálneho vyčleňovania sa. Plánované aktivity budú pre prijímateľov sociálnych služieb zdrojom pre rozvoj pracovných návykov, skúseností, seberealizácie a doplnkovým príjmom.

Následne podporou projektu sa zabezpečia mimorozpočtové prostriedky na zhodnotenie majetku vo vlastníctve KSK, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov nebezpečný.

Zapojenie KSK do tohto projektu je možné zmluvou o partnerstve, ktorá bude v prípade odsúhlasenia uzatvorená medzi KSK, JASANIMA DSS a žiadateľom. V prípade využitia majetku KSK v rámci zmluvy o partnerstve je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK potrebné schválenie Zastupiteľstva KSK z dôvodu nakladania s majetkovými právami nad sumu 10 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného je predkladaný materiál, ktorým sa schvália základné podmienky partnerstva KSK v projekte tak, ako sú definované v návrhu na uznesenie.

Košice, 27. 01. 2022

Vypracovala: JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku
Mgr. Lucia Sopková, odbor sociálnych vecí