

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemkov v Spišskej Novej Vsi pre vlastníkov garáží

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 2502/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2503/1 o výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2503/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, všetky zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Spišská Nová Ves na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi. Správcom predmetných pozemkov je Galéria umelcov Spiša v Spišskej Novej Vsi, Zimná 46, Spišská Nová Ves (ďalej len „správca“). Pozemky sú zastavané garážami vo vlastníctve fyzických osôb (p. Kačalová, Ing. Satmár, PhD., p. Nováková), ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov.

Správca a odbor kultúry a cestovného ruchu Úradu KSK s predajom pozemkov súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 43/2016 vyhotoveným Ing. Stanislavom Hanulom je vo výške 20,65 €/m<sup>2</sup>, tzn. 1 342,25 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov sa jedná o predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

O prevode vlastníctva pozemkov pre vlastníkov garáží bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 07.06.2016, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva predmetných pozemkov pre žiadateľov s kúpnu cenou 25,00 €/m<sup>2</sup>, pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 2,10 €/m<sup>2</sup>/rok. S odporúčaním komisie nadobúdatelia súhlasili.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhoch uznesení.

#### Špecifikácia nehnuteľností:

1. Obec:	Spišská Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Spišská Nová Ves
3. Pozemky parcelné číslo:	2502/5, 2503/1, 2503/2
4. Výmera na predaj:	65 m <sup>2</sup> (22+23+20)
5. Stanovisko:	
➤ Galéria umelcov Spiša v Spišskej Novej Vsi	súhlasí
➤ odbor kultúry a CR Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	20,65 €/m <sup>2</sup> , tzn. 1 342,25 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 07.06.2016:	<b>25,00 €/m<sup>2</sup></b>

#### Finančná náhrada za užívanie pozemkov:

8. Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná komisiou dňa 07.06.2016:	<b>2,10 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
---	---------------------------------

Príloha: Informatívna kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 02.08.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku