

## Dôvodová správa

### **k informácii o stratégii nakladania a speňaženia prebytočného hnutel'ného a nehnuteľného majetku po presťahovaní zdravotníckych činností do novopostaveného pavilónu v areáli nemocnice v Michalovciach**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom zasadnutí konanom dňa 22.08.2016 prijalo uznesenie č. 401/2016, ktorým, žiada predsedu Košického samosprávneho kraja predložiť na najbližšie riadne zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja Stratégiu nakladania a speňaženia prebytočného hnutel'ného a nehnuteľného majetku po presťahovaní všetkých zdravotníckych činností do novopostavených priestorov NsP Michalovce.

Stratégia nakladania s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom nachádzajúcim sa v NsP Michalovce, a.s. vyplýva z jednotlivých ustanovení Memoranda o vzájomnej spolupráci uzavretým medzi spoločnosťou Svet zdravia, a.s., Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „KSK“) a mestom Michalovce dňa 21.11.2013 (ďalej len „memorandum“), zo stanov akciovej spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a.s. (ďalej len „stanovy“) ako aj z ustanovení Nájomnej zmluvy č. 1/2011/NZ uzavretej dňa 26.08.2011 a jej dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva na nehnuteľnosti“) a z ustanovení Nájomnej zmluvy č. 5/2011/NZ uzavretej dňa 26.08.2011 a jej dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva na hnutel'né veci“) uzavretých s právnym predchodcom spoločnosti Svet zdravia, a.s.

V súvislosti s vyššie uvedenými právnymi vzťahmi a po predložení stanoviska spoločnosti Svet zdravia, a.s. uvádzame nasledujúce.

Nehuteľnosti, tzn. stavby a pozemky (nachádzajúce sa v areáli nemocnice ako aj mimo areálu), ktoré KSK odovzdal do užívania právnemu predchodcovi Svetu zdravia, a.s. nájomnou zmluvou na nehnuteľnosti a pozemky v k. ú. Strážany boli následne vložené ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s. (ďalej len „NNG MI“) v rozsahu schválenom Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 168/2014 zo dňa 15. decembra 2014 (príloha č. 1), čím KSK splnil svoje záväzky uvedené v memorande.

Napriek vkladu prenajatých stavieb a pozemkov do základného imania NNG MI je Svet zdravia, a.s. naďalej ich nájomcom (do práv prenajímateľa vstúpila NNG MI). Rovnako ostáva zachované právo užívať stavby a pozemky Nemocnicou s poliklinikou Štefana Kuku Michalovce, a. s., (ďalej len „nemocnica“), a to titulom podnájomného vzťahu so Svetom zdravia, a.s. Z uvedeného vyplýva, že Svet zdravia, a.s. je, okrem iného, oprávnený navrhnúť NNG MI ako prenajímateľovi speňaženie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku, ako aj majetku, ktorého ďalšie prevádzkovanie by bolo neefektívne. Právo NNG MI nakladať so stavbami a pozemkami, ktoré do jej základného imania vložil KSK pritom ostáva zachované.

Zároveň platí, že v zmysle stanov NNG MI do výlučnej právomoci dozornej rady, v ktorej má KSK dvoch členov (schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 117/2014 zo dňa 25.08.2014) patrí schvaľovanie prevodu alebo zaťaženia nehnuteľného majetku tvoriaceho nepeňažný vklad KSK identifikovaného v zakladateľskej zmluve o založení spoločnosti, a to vrátane majetku, ktorý Svet zdravia ako nájomca bude považovať za prebytočný, neupotrebiteľný alebo prevádzkovo neefektívny. Schváleniu dozornou radou NNG MI rovnako podlieha spôsob použitia výnosu z predaja nehnuteľností prevyšujúceho 5 000 000,00 EUR, pokiaľ navrhovaný spôsob použitia tohto výnosu bude iný, než investícia do výstavby a úprav predpokladaných štúdiou rozvoja Nemocnice s poliklinikou Štefana Kuku Michalovce, a. s. vypracovanou Svetom zdravia, a. s. v rámci plnenia memoranda.

V súvislosti s vybudovaním nového nemocničného pavilónu a s tým spojeného presunu zdravotníckych činností budú podľa informácií spoločnosti Svet zdravia, a.s. uvoľnené

niektoré stavby, a to budova detského oddelenia, budova očného a bývalého gynekologického oddelenia, čiastočne bude uvoľnený interno - pôrodnický pavilón, ktorý sa však plánuje čiastočne zrekonštruovať pre dočasné využitie na vybrané funkcie nemocnice (napr. vybrané ambulancie) až do ukončenia druhej fázy projektu (tzn. rekonštrukcie pavilónu A na poliklinické funkcie). Niektoré budovy, napr. budova odborných ambulancií a nukleárnej medicíny, budova transfuziológie a sklady, budova rehabilitácie budú dočasne využívané práve počas druhej fázy projektu (rekonštrukcia pavilónu A). Ostatné budovy (súčasný chirurgický pavilón - pavilón A, budova onkológie, budova infekčného oddelenia) budú zrekonštruované a využívané ako súčasť novovybudovaného komplexu NNG MI. Už v súčasnosti nie je využívaná budova bývalej ubytovne.

Oprávnenie Svetu zdravia, a.s. užívať hnutelné veci ako nájomca ostalo zachované aj po založení NNG MI, vrátane naň nadväzujúceho podnájomného vzťahu pre nemocnicu. Zároveň uvádzame, že na základe memoranda nový nemocničný pavilón vybudovaný v rámci projektu NNG MI bude prenajatý nemocnici za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. V memorande sa tiež uvádza, že v novom nemocničnom pavilóne sa pri jeho prevádzke a pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti budú používať okrem novo obstaraných hnutelných vecí aj hnutelné veci užívané nemocnicou na základe podnájomného vzťahu so Svetom zdravia, a.s. Predmetom nájmu sú predovšetkým hnutelné veci nadobudnuté pred rokom 2007, ktorých zostatková hodnota je nulová, ale aj ďalšie nové hnutelné veci (14 kusov), ktorých nájom spoločnosti Svet zdravia, a.s. bol schválený Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 234/2015 zo dňa 15. júna 2015. Pokiaľ sa však niektoré z hnutelných vecí patriacich KSK stanú prebytočnými alebo neupotrebitelnými, alebo majetkom, ktorého ďalšie prevádzkovanie by bolo neefektívne, bude Svet zdravia, a.s. aj po uvedení nového nemocničného pavilónu do prevádzky a po jeho prenajatí NNG MI vo vzťahu k prenajatým hnutelným veciam postupovať podľa nájomnej zmluvy na hnutelný majetok.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že založením NNG MI neboli dotknuté existujúce nájomné vzťahy. Prenajaté nehnuteľnosti sú vložené ako nepeňažný vklad do základného imania NNG MI, ktorá s nepeňažným vkladom prevzala aj existujúci nájomný vzťah so Svetom zdravia, a.s. a naň nadväzujúci podnájomný vzťah s nemocnicou, ktorá poskytuje a bude poskytovať zdravotnú starostlivosť. Hnutelné veci nachádzajúce sa v nemocnici sú na základe platných nájomných zmlúv v nájme Svetu zdravia a.s. a v podnájme nemocnice, ktorá ich užíva na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a bude užívať na túto činnosť aj po vybudovaní nového nemocničného pavilónu. Postup nakladania s nehnuteľným majetkom, ktorý už nie je vo vlastníctve KSK, ale vo vlastníctve NNG MI, ako aj postup nakladania s hnutelným majetkom, ktorý je vo vlastníctve KSK, v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. je v podstate dohodnutý v zmysle vyššie uvedených zmlúv a prijatých uznesení schválených Zastupiteľstvom KSK.

Informácia o stratégii nakladania a speňaženia prebytočného hnutelného a nehnuteľného majetku po presťahovaní zdravotníckych činností do novopostaveného pavilónu v areáli nemocnice v Michalovciach bola predložená na rokovanie Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 26.09.2016, Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 27.09.2016 a Finančnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 03.10.2016. Uvedené komisie odporučili Zastupiteľstvu KSK uvedený materiál prerokovať a ziať na vedomie.

1 príloha

Košice, 28. 09.2016

Vypracovala: JUDr. Vargová  
odbor správy majetku