

Dôvodová správa

k nájmu telocvične Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice pre Katolícku strednú pedagogickú školu sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odboru školstva Úradu KSK predložil správca majetku Košického samosprávneho kraja – Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice žiadosť **Katolíckej strednej pedagogickej školy sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice, IČO: 3556402 o n á j o m** telocvične na Južnej triede 48 v Košiciach v katastrálnom území Južné Mesto za účelom výučby hodín telesnej výchovy v rámci výchovno-vzdelávacej činnosti cirkevnej školy, za hodinu nájmu vo výške 15,00 € vrátane prevádzkových nákladov, na neurčitú dobu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov cirkevnej školy.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov stanovuje povinnosť uskutočniť nájom na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priamym nájmom, pri ktorom je povinnosť zverejniť zámer a termín na predloženie cenových ponúk záujemcov.

Výnimkou uvedenej úpravy, kedy sa nevyžaduje súťaž ani trhové podmienky upravené citovaným zákonom a Metodickým usmernením pre VÚC pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve VÚC podľa zákona č. 446/2001 Z. z. je **dôvod hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v budove bývalej Strednej odbornej školy na Južnej triede 48 v Košiciach cirkevná škola zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces a predmetná telocvična sa nachádza v jej areáli a bude sa využívať výlučne na hodiny telesnej výchovy žiakov školy.

Na základe uvedených okolností, máme za to, pri nájme telocvične Strednej priemyselnej školy dopravnej vo vlastníctve KSK pre cirkevnú školu aplikovať vyššie uvedený postup zákonom stanovenej výnimky.

Na základe uvedeného navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

a) **n á j o m** telocvične súpisné číslo 1573 o celkovej výmere 760,00 m² (vrátane výmery šatne, sociálnych zariadení, kancelárie) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2792/12 na Južnej triede 48 v Košiciach, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 14607,

b) **do ba n á j m u** - neurčitá,

c) **v ý š k a n á j o m n é h o** 15,00 €/hodina (vrátane prevádzkových nákladov vyčíslených na jednu hodinu nájmu vo výške 11,84 €),

d) **ú č e l n á j m u** – zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov cirkevnej školy.

Školská komisia Zastupiteľstva KSK odporučila zastupiteľstvu predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Na rokovaní komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 27.09. 2016 bolo členom komisie navrhnuté zvýšenie nájomného z 15,00 €/hodina nájmu na 18,00 €/hodina nájmu. Pozmeňujúci návrh nebol členmi komisie hlasovaním schválený.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 28. september 2016

Spracovala: Mgr. Jana Jarušinská, odbor školstva