

Dôvodová správa

k zámene pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Michalovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 8/4, ostatné plochy o výmere 145 m² v katastrálnom území Michalovce (ďalej len „pozemok KSK“) v správe Zemplínskeho múzea v Michalovciach (ďalej len „správca“). Pozemok KSK sa nachádza mimo oplotenia areálu správcu a tvorí súčasť plochy bývalej autobusovej stanice na Kostolnom námestí. Pre správcu je prebytočným majetkom.

Mesto Michalovce je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 8/2, ostatné plochy o výmere 3677 m² v v katastrálnom území Michalovce (ďalej len „pozemok mesta Michalovce“). Na pozemku sa nachádza park v susedstve múzea.

Nakoľko mesto Michalovce má v pláne rekonštruovať Kostolné námestie, prejavilo záujem o pozemok KSK a do zámene bez finančného vyrovnanja ponúka časť pozemku parcelné číslo 8/2 o rovnakej výmere, a to novovytvorený pozemok parcelné číslo 8/6, ostatné plochy o výmere 145 m² vytvorený Geometrickým plánom číslo 14322810-8/2016 zo dňa 14.03.2016. KSK by nadobudnutím tohto pozemku získal pozemok pre zabezpečenie prístupu ku kostolu, ktorý bezprostredne nadväzuje na budovu múzea a ktorý KSK nadobudol do vlastníctva od Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku. Zámene pozemkov s mestom Michalovce bola navrhnutá bez finančného vyrovnanja z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, sú rovnakého druhu a výmery. Predmetnú zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Michalovce uznesením č. 172 bod č. 5 zo dňa 19.04.2016.

O zámene nehnuteľného majetku medzi KSK a mestom Michalovce bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 27.09.2016. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť predmetnú zámenu bez finančného vyrovnanja.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámene z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi KSK a mestom Michalovce je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Obec: | Michalovce |
| 2. Katastrálne územie: | Michalovce |

Vlastník:	KSK	Mesto Michalovce
3. Pozemok parcelné číslo:	8/4	časť 8/2
4. Výmera pozemku:	145 m ²	145 m ²
5. Odporúčanie komisie zo dňa 27.09.2016:	zámena bez finančného vyrovnanja	

Príloha: Informatívna kópia katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 29.09.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku