

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemkov pre mesto Kropachy

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 3027/2 o výmere 1690 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza krytá plaváreň a parc. č. 3027/9 o výmere 25 m<sup>2</sup> pod kotolňou v k. ú. Kropachy. Stavby na uvedených pozemkoch sú vo vlastníctve mesta Kropachy. Z dôvodu, že uvedené pozemky KSK nevyužíva a ani nevie s nimi inak nakladať, odbor správy majetku inicioval rokovanie za účasti primátorky mesta Ing. Ivety Rušinovej vo veci majetkovoprávneho usporiadania uvedených pozemkov (nájom alebo odkúpenie).

Z dôvodu, že mesto Kropachy aj pre vysoké náklady spojené s prevádzkovaním krytej plavárne a odstraňovaním škôd spôsobovaných na plavárni, nemá dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie pozemkov požiadala p. primátorka, aby KSK zvážil možnosť ich odpredaja za kúpnu cenu 1,00 € za pozemok pod krytou plavárňou a rovnako 1,00 € za pozemok pod kotolňou, ktorá krytú plaváreň vykuruje. Navrhla, aby sa zohľadnil ako dôvod hodný osobitného zreteľa, najmä verejnoprospešný účel, že ide o pozemky pod verejnoprospešnou stavbou a zariadením nevyhnutným pre jej prevádzku. Krytá plaváreň je využívaná žiakmi, študentmi a obyvateľmi mesta a pozemky by nadobudlo mesto Kropachy, ktoré je rovnako ako KSK subjektom verejnej správy.

Pôvodne mal byť pozemok pod krytou plavárňou prenajatý Súkromnej strednej odbornej škole SEZ Kropachy, v areáli ktorej sa nachádza, ale z dôvodu, že mesto po odkúpení podielu KSK na plavárni vo výške 31/200 za 1,00 € v roku 2010 sa stalo jej výlučným vlastníkom, nájom pozemku schválený Zastupiteľstvom KSK pre Súkromnú strednú odbornú školu SEZ Kropachy sa stal bezpredmetným.

Na základe vyššie uvedeného Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 27.09.2016 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov pre mesto Kropachy za kúpnu cenu 2,00 € (tzn. 1,00 € za každý pozemok) s predkupným právom KSK za tú istú kúpnu cenu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú, že pozemky sú pod verejnoprospešnou stavbou a zariadením nevyhnutným pre jej prevádzku a kupujúci je subjektom verejnej správy.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Kropachy je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

- |  |  |
|--|--|
| 1. Obec:   | Krompachy                                  |
| 2. Katastrálne územie:                               | Krompachy                                  |
| 3. Pozemky parcelné čísla:                           | 3027/2 a 3027/9                            |
| 4. Výmera na predaj:                                 | 1715 m <sup>2</sup> (1690 +25)             |
| 5. Kúpna cena odporúčaná komisiou:<br>dňa 27.09.2016 | <b>2,00 €</b> tzn. 1,00 € za každý pozemok |

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy

Košice 29.09.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku