

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva nehnuteľností v Nižnej Slanej (celok č. 2) pre RV Trans s. r. o.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností (celok č. 2) v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 247, a to:

- a) školy SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vrátane oplotenia bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 06.12.2013 vo výške 57 532, 39 €, z toho stavba vo výške 53 129,66 €, pozemky vo výške 4 040,00 €. Predmetná škola je už viac ako 12 rokov prázdna a tomu zodpovedá súčasný schátralý stav.

V súlade s platnými uzneseniami Zastupiteľstva KSK boli vyhlásené obchodné verejné súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré boli neúspešné, a to:

- 3 x za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €,
- 2 x za minimálnu kúpnu cenu 22 000,00 €,
- 2 x bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny s finančnou zábezpekou vo výške 4 000,00 €,
- 1 x bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny s finančnou zábezpekou vo výške 2 000,00 €.

Dňa 23.08.2016 bola opätovne vyhlásená OVS, pričom v stanovenom termíne do 20.09.2016 do 14.30 hod. bol predložený návrh spoločnosti RV Trans s. r. o., Turecká 615, Gemerská Poloma, IČO: 47 554 231, s navrhovanou kúpnu cenou 3 050,00 €.

V súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami sa kupujúci zaväzuje uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny do 30 dní od doručenia zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na svojom rokovaní dňa 27.09.2016 posúdila predložený súťažný návrh a odporučila Zastupiteľstvu KSK prijať návrh.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 2) uvedený v návrhu na uznesenie.

Košice 29.09.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku