

Dôvodová správa

k predĺženiu doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení (Juh, Jazero, Sever, Východ) a zdravotníckych zariadení na Mäsiarskej ulici 27, Poštovej ulici 15, Lackovej ulici 12, Srbskej ulici 1 a Tatranskej ulici 25 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom ZS.

Poskytovatelia ZS uvedení v prílohe návrhu na uznesenie, ktorým končí nájom najneskôr 30.06.2017, požiadali o predĺženie doby nájmu o 5 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Vzhľadom na skutočnosť, že poskytovateľom ZS, ktorí požiadali o predĺženie doby nájmu presiahne celková doba nájmu, vrátane jej predĺženia 10 rokov, podlieha predĺženie doby nájmu schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

Zastupiteľstvo KSK od roku 2015 schvaľuje pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, ktorým skončil nájom, predĺženie doby nájmu len do 31.12.2019, a preto odporúčame aj pre poskytovateľov, ktorým končí nájom v I. polroku 2017, predĺženie doby nájmu rovnako do 31.12.2019.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 08.11.2016 a Zdravotná komisia Zastupiteľstva KSK na zasadnutí dňa 21.11.2016 odporúčili Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Nájom pre poskytovateľov ZS za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti posudzovaný ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS uvedených v návrhu na uznesenie.

Košice 22.11.2016

Spracoval: Mgr. Ľudmila Dancáková, odbor správy majetku