

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku na ul. Špitálska v Rožňave

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 559/103 v Rožňave. Obhliadkou bolo zistené, že je prihradený ako súčasť záhrady vlastníkmi bezprostredne susediacich nehnuteľností. Vlastníkom nehnuteľností bolo navrhnuté jeho majetkovoprávne usporiadanie odkúpením. O kúpu do podielového spoluvlastníctva prejavili záujem, a to: Marcela Kohuláková v podiele 5/8, Marcel Kohulák, Ing. Martin Kohulák a JUDr. Jana Budaiová, rodená Kohuláková každý v podiele 1/8. Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom bol pozemok ocenený na 6,57 €/m².

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku odporúča prevod vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- malá výmera pozemku,
- svojím umiestnením tvorí celok s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 27.09.2016, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku na ul. Špitálska v Rožňave pre nadobúdateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 9,09 €/m², pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,00 €/m²/rok. S odporúčaním komisie nadobúdatelia súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nadobúdateľov je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Rožňava
2. Katastrálne územie:	Rožňava
3. Pozemok parc. č.:	559/103
4. Výmera na predaj:	11 m ²
5. Cena podľa ZP:	6,57 €/m ² , tzn. 72,27 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 27.09.2016:	9,09 €/m ² , tzn. 100,00 €

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada odporúčaná komisiou dňa 27.09.2016:	1,00 €/m ² /rok
---	----------------------------

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 15.11.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku