

## **Dôvodová správa**

### **k rozšíreniu predmetu nájmu pre Súkromnú spojenú školu SEZ Kropachy, Maurerova 55, Kropachy**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) Nájomnou zmluvou č.15/2010/NZ zo dňa 30.06.2010 prenajal Súkromnej strednej odbornej škole SEZ Kropachy, Maurerova 55, Kropachy po zmene názvu - Súkromná spojená škola SEZ Kropachy, Maurerova 55, Kropachy (ďalej len „škola“) nehnuteľností v užívaní bývalého Stredného odborného učilišťa elektrotechnického v Kropachoch, zapísané v liste vlastníctva č. 1506, k. ú. Kropachy, obec Kropachy, okres Spišská Nová Ves, a to na dobu určitú do 31.08.2035, za ročné nájomné 0,03 € a za finančnú náhradu vo výške súčtu dane z nehnuteľností a poistného. Nájomca, predmet nájmu, doba nájmu, ako aj nájomné boli schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 87/2010 zo dňa 19. apríla 2010.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dodatočne po pridelení súpisných čísel, zapísal nehnuteľnosti, a to čerpaciu stanicu a vodojem, bližšie špecifikované v návrhu uznesenia, na list vlastníctva č. 1506. Pozemok pod čerpacou stanicou je v nájme školy, pod vodojemom je vo vlastníctve fyzickej osoby. Stavby sú školou užívané a sú nevyhnutné pre zabezpečenie jej prevádzky. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť predmet nájmu o uvedené stavby. Ten tvoria AB učebne, stredisko praktického vyučovania, dom mládeže, telocvičňa, vrátane pozemkov pod stavbami a v okolí stavieb.

Vzhľadom na dobu nájmu a výšku nájomného, ktorá podľa zákona o majetku vyšších územných celkov nie je v mieste a čase obvyklá, podlieha priamy nájom schváleniu Zastupiteľstvom KSK, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK a musí byť zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK minimálne 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstvom.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí 24.01.2017 odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie rozšírenie predmetu nájmu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Košice 26.01.2017

Spracoval: Mgr. Ľudmila Dancáková, odbor správy majetku