

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v Strede nad Bodrogom priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1907/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m² v k. ú. Streda nad Bodrogom v zastavanom území obce.

Úradu KSK bola doručená žiadosť vlastníka susedného pozemku (ďalej len „žiadateľ“) o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku (ďalej len „pozemok“).

Správcom pozemku je Správa ciest KSK. Správca v stanovisku uviedol, že užívanie pozemku žiadateľom nebráni vykonávaniu prevádzkových činností súvisiacich so správou cesty. Odbor dopravy Úradu KSK s predajom pozemku súhlasí.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 9/2017 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vaškom je stanovená vo výške 471,77 €, tzn. 1,91 €/m².

Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom a minimálnu kúpnu cenu vo výške 620,00 €. V minimálnej kúpnej cene sú zahrnuté náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK.

Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji pozemku záujemcovi predložený na rokovanie Zastupiteľstva KSK.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Streda nad Bodrogom
2. Katastrálne územie:	Streda nad Bodrogom
3. Pozemok parc. č.:	1907/4
4. Výmera na predaj:	247 m ²
5. Cena podľa znaleckého posudku:	471,77 €, tzn. 1,91 €/ m ²
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.01.2017:	620,00 €, tzn. 2,51 €/m ²

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 30.01.2017

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku