

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemku v Plešivci

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 630/4, 632/3, 633/3 a 637/3, k. ú. Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

Pán Zoltán Jánosdeák (ďalej len „žiadateľ“) požiadal KSK o odkúpenie častí vyššie uvedených pozemkov, z ktorých bola Geometrickým plánom č. 134/2015 vytvorená parcela č. 630/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnený vjazd realizovaný v rámci stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt Plešivec“, SO 12 Dopravné napojenie a úprava cesty II/587 a oplatenie. Podľa vyjadrenia správca bola stavba realizovaná v súlade s podmienkami KSK a správca a podľa podkladov na pozemku nie je umiestnené teleso cesty II/587. Žiadateľ mal na účel uskutočnenia stavebných prác na pozemkoch KSK uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt Plešivec“. Podľa nájomnej zmluvy bol žiadateľ povinný požiadať o usporiadanie právneho vzťahu zrealizovanej stavby k pozemkom KSK na obdobie po skončení nájmu.

Žiadateľ doložil k žiadosti aj Znalecký posudok č. 193/2016 vyhotovený Ing. Máriou Gyöngyösovou, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 341,33 €, tzn. 3,19 €/m<sup>2</sup>.

Správca a odbor dopravy Úradu KSK súhlasia s predajom pozemku.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 24.01.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre Zoltána Jánosdeáka z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 535,00 €. Komisia zároveň odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie od 29.06.2016 do dňa prevodu vlastníckeho práva k pozemku na nadobúdateľa vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok. S odporúčaniami komisie žiadateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Zoltána Jánosdeáka, rodený Jánosdeák, Vinohradná 101, Plešivec, obchodné meno Zoltán Jánosdeák – Jánosdeák, Vinohradná 101, Plešivec, IČO: 17 260 752 je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľnosti:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Obec:                   | Plešivec  |
| 2. Katastrálne územie:     | Plešivec  |
| 3. Pozemky parcelné čísla: | časť 630/4, časť 632/3, časť 633/3 a časť 637/3<br>(novovytvorený pozemok parc. č. 630/6) |
| 4. Výmera na predaj:       | 107 m <sup>2</sup>  |
| 5. Stanoviská:             |   |
| ➤ Správa ciest KSK:        | súhlasí   |
| ➤ odbor dopravy Úradu KSK: | súhlasí   |

6. Cena podľa ZP: 3,19 €/m<sup>2</sup>, tzn. 341,33 €  
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou  
dňa 24.01.2017: **535,00 € (tzn. 5,00 €/m<sup>2</sup>)**

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada za obdobie od 29.06.2016  
do dňa prevodu vlastníckeho práva  
k pozemku na nadobúdateľa  
odporúčaná komisiou dňa 24.01.2017:

1,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Prílohy:

1. Informatívna katastrálna mapa
2. Fotodokumentácia

Košice 31.01.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku