

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v Trebišove pre Gréckokatolícku eparchiu Košice

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2369/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 605 m² v katastrálnom území Trebišov (ďalej len „pozemok“), ktorý bol spolu s inými nehnuteľnosťami prenajatý Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, Brezno (ďalej len „nájomca“) za účelom prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy DSA, Komenského 12, Trebišov.

Pozemok sa nachádza za oplotením, tvorí súčasť areálu susediacej Cirkevnej strednej odbornej školy sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, Trebišov a slúži na komunikačné účely okolo jej dielne. Zriaďovateľom Cirkevnej strednej odbornej školy sv. Jozafáta v Trebišove, ako aj vlastníkom nehnuteľností je Gréckokatolícka eparchia Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice.

Nájomca pozemok nikdy neužíval a pre KSK je prebytočným majetkom.

Znaleckým posudkom č. 235/2016 vyhotovený Ing. Ondrejom Ostrožovičom bol pozemok s príslušenstvom (oplotenie, spevnené plochy) ohodnotený na 7 427,72 €.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 08.11.2016, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre Gréckokatolícku eparchiu Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 7 500,00 €. Komisia zároveň odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,10 €/m²/rok, tzn. 1 331,00 €. S odporúčaniami komisie Gréckokatolícka eparchia Košice súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Gréckokatolícku eparchiu Košice je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

| | |
|---|---|
| 1. Obec: | Trebišov |
| 2. Katastrálne územie: | Trebišov |
| 3. Pozemok parcelné číslo: | 2369/6 |
| 4. Výmera na predaj: | 605 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 7 427,72 € |
| z toho pozemok: | 6 267,80 €, tzn. 10,36 €/m ² |
| oplotenie: | 590,11 € |
| spevnené plochy: | 569,81 € |
| 6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.11.2016: | 7 500,00 € |

Finančná náhrada za užívanie pozemku

| | |
|---|----------------------------|
| Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná komisiou dňa 08.11.2016: | 1,10 €/m ² /rok |
|---|----------------------------|

Príloha: Informatívna kópia katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 31.01.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku